

TH Neve: 1078.Bp., Verseny u.26.
Albetétek száma: 20
Tulajdoni hányad: 10 000/10 000
összes nm: 676 nm
Vízórás: 225 nm
Vízóra nélkül: 451 nm

5. melléklet

<i>Bevétel</i>	2024.évi Terv	2025.évi Tény	2026.évi Terv
Tulajdonosi befizetés	11 195 640	11 195 640	11 195 640
Vízdíj térítés			
Aramdíj térítés			
Bank kamat	0	2 643	0
Fundamenta megtakarítás átvezetése		770 784	770 000
Osszesen:	11 195 640	11 198 283	11 965 640
<i>Kiadás</i>			
Közüzem			
Vízdíj-csatona díj	800 000	789 068	800 000
Aramdíj	50	70 567	85 000
Szemétszállítás	950 000	1 034 080	950 000
gáz díj	3 000 000	870 837	3 000 000
Osszesen:	4 750 050	2 764 552	4 835 000
Karbantartás			
Lomtalanítás	1 600 000	1 606 550	500 000
Vízszerezés	300 000		200 000
Tető javítás	420 000	417 068	200 000
Ereszcsatorna tisztítás	200 000		200 000
Favágási munkálatok, kertészeti munkák	640 000	640 000	100 000
Villanyszerelés	200 000		200 000
Kazán javítás,átvizsgálás,légtelenítés	320 000	165 100	500 000
Kapu javítás	200 000		200 000
Osszesen:	3 880 000	2 828 718	2 100 000
Felújítás			
Tartószerkezeti szakvélemény (egészépület)	1 447 800		1 447 800
Távleolvasók felszerelése és üzembehelyezése			600 000
Osszesen:	1 447 800	0	1 447 800
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarító	1 038 000	943 356	1 038 000
ügyművelési, számviteli költség	453 200	453 204	498 520
Ügyvédi díj		38 100	15 000
Bankköltség (üzem és fundam)	130 000	123 972	130 000
Épületbiztosítás	530 000	567 165	600 000
egyéb kiadás(gyomirtás,permetezés)	40 000	15 000	40 000
Kártevőirtás	300 000	990 600	300 000
Lomtalanítás	300 000		300 000
Kölsön törlesztés	1 242 606	471 996	470 000
Fundamenta megtakarítás átvezetése		770 784	770 000
Osszesen:	4 033 806	3 131 397	4 161 520
Kiadások mindösszesen:	14 111 656	9 196 663	12 544 320

<i>Fundamenta</i>	2025.	2026.
Fundamenta kölcsön	-8 000 000	-8 000 000
Fundamenta megtakarítás768	1 920 000	2 690 000
Fundamenta kamat törlesztés	1 280 000	1 750 000
Osszesen	4 794 223	3 580 000

	2025.évi	2026. évi
<i>Nyitó pénzkészlet</i>	5 414 768	6 645 751
Bevételek összesen	11 198 283	11 965 640
Kiadások összesen	9 196 663	12 544 320
Záró pénzkészlet	6 645 751	6 067 071
Ebből üzemeltetési számlán	6 645 751	6 067 071

Közös költség	2024.évi közös	2025.évi közös
víórás kktg	1200 Ft/m2/hó	1200 Ft/m2/hó
vízóránélküli kktg	1470 Ft/m2/hó	1470 Ft/m2/hó